



Villa en Cala Santanyí con dos viviendas independientes y azotea

Precio

1.480.000€

Año de Construcción
1980

Superficie del terreno
500m²

Superficie construida
160m²

Dormitorios
3

Baños
2

Ubicación
Cala Santanyí



Descripción: Esta atractiva villa en Cala Santanyí combina un diseño claro y contemporáneo con opciones de uso flexibles y tecnología moderna, situada en una tranquila parcela que ofrece privacidad y confort.

En la planta baja, la vivienda dispone de una luminosa zona de salón y comedor con cocina de concepto abierto, creando un espacio acogedor y funcional pensado para la vida diaria y el disfrute en compañía. La cocina presenta un diseño moderno y práctico, integrándose de forma natural en la zona de estar. Las ventanas arqueadas con marcos de aluminio y doble acristalamiento permiten una generosa entrada de luz natural y aportan carácter a los espacios interiores. Una estufa de leña añade calidez y confort durante los meses más frescos.

La vivienda cuenta con dos dormitorios en la planta principal, que comparten un baño completo accesible desde ambas habitaciones, además de un aseo de invitados independiente que aporta mayor comodidad. En el sótano, se encuentra una unidad independiente con su propia cocina-salón, zona de estar, dormitorio y baño, ideal para invitados, estancias prolongadas o como espacio privado adicional.

En el exterior, la propiedad ofrece una terraza cubierta con zona de barbacoa, una piscina de diseño alargado y una terraza en la azotea, accesible mediante una escalera exterior, desde donde se puede disfrutar del sol y de un ambiente relajado durante todo el día.

La villa está equipada con calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor, aire acondicionado, sistema de ventilación solar y instalación fotovoltaica, garantizando un elevado nivel de confort y una gestión eficiente de la energía.

Una propiedad versátil y bien equipada que combina diseño contemporáneo, comodidad y sostenibilidad, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de estancias relajadas en Cala Santanyí.





















Ubicación: Cala Santanyí es una de las zonas más atractivas y tranquilas del sureste de Mallorca, conocida por su ambiente relajado, su belleza natural y su proximidad al mar. Este enclave combina a la perfección la tranquilidad mediterránea con la comodidad de contar con restaurantes, cafés, pequeños comercios y servicios esenciales, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para estancias vacacionales como para vivir durante todo el año.

En los alrededores se encuentran algunas de las calas más emblemáticas de la zona, como Cala Llombards, Cala Figuera y Cala Mondragó, además del Parque Natural de Mondragó, un entorno protegido ideal para disfrutar de la naturaleza, paseos y actividades al aire libre.

Para los aficionados al golf, el reconocido Vall d'Or Golf se encuentra a corta distancia, ofreciendo un campo cuidado y espectaculares vistas al mar. La ubicación permite además un fácil acceso al encantador pueblo de Santanyí, conocido por su mercado semanal, boutiques, galerías de arte y variada oferta gastronómica, así como a Portopetro y Cala d'Or, con sus puertos deportivos y animado ambiente costero.

Palma y el Aeropuerto Internacional de Palma se sitúan a aproximadamente 45–50 minutos en coche, garantizando excelentes conexiones tanto con el resto de la isla como con destinos internacionales.

En conjunto, Cala Santanyí ofrece una combinación perfecta de mar, tranquilidad, entorno natural y buena conexión, convirtiéndose en una opción ideal para quienes buscan calidad de vida en una de las zonas más deseadas del sureste de Mallorca.

THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

Ficha Técnica

- Estado Excelente estado
- Año de construcción 1980
- Superficie del Terreno 500 m²
- Superficie Construida 160 m²
- N° de dormitorios 3
- N° de baños 2
- Terrazas
- Azotea
- Piscina

- Calefacción central
- Suelo radiante
- Aire acondicionado
- Bombas de calor
- Sistema de ventilación solar
- Sistema Fotovoltaico
- Apartamento independiente
- Orientación Suroeste



Aeropuerto: 45 min



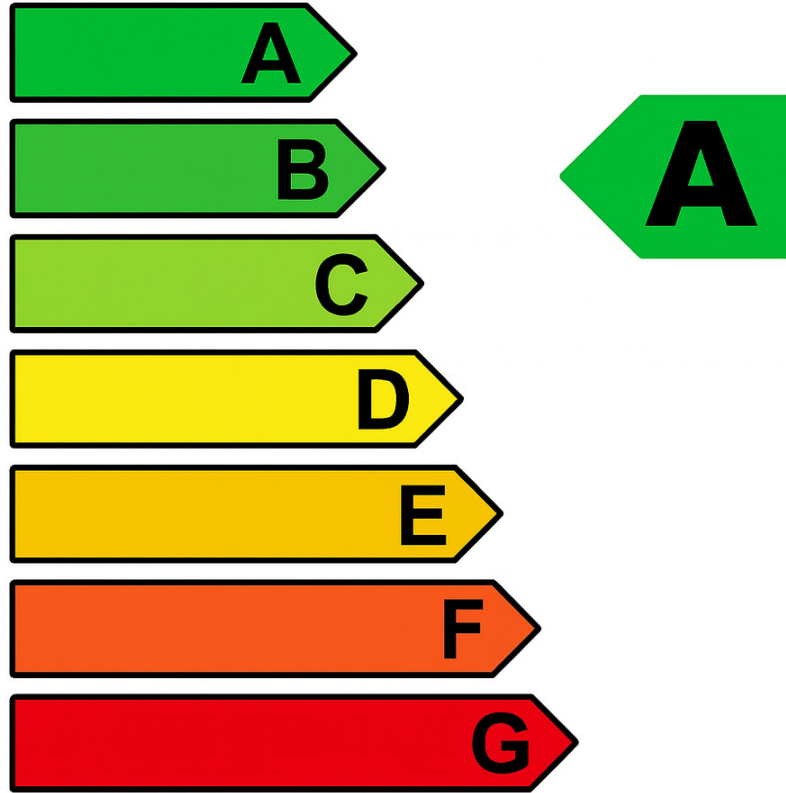
Golf (Vall d'Or): 25 min



Playa: 3 min.



Playa: 4 Km



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.